



harga berlaku untuk bulan Juni 2019

Asumsi Bunga KPR: 8,00%

Type		Luas (m2)		Public Price						
		Bangunan	Tanah	Cash		KPP	DP	Simulasi Angsuran		
				Keras	24 Bulan	KPR	10%	5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun
Type 38/72	Standard	38	72	506.900.000	565.300.000	549.000.000	54.900.000	10.018.566	5.994.796	4.721.877
Type 38/72	Sudut Q No.1; S No.1	38	108	676.100.000	754.600.000	732.700.000	73.270.000	13.370.863	8.000.706	6.301.857
Type 38/72	Sudut Q No.18; S No.18	38	90	601.500.000	671.200.000	651.800.000	65.180.000	11.894.538	7.117.319	5.606.046
Type 38/96	Standard	38	96	616.600.000	687.500.000	667.800.000	66.780.000	12.186.518	7.292.031	5.743.660
Type 38/96	Sudut Q No.35; O No.1, 35	38	144	835.600.000	932.500.000	905.500.000	90.550.000	16.524.248	9.887.592	7.788.087
Type 38/96	Sudut Q No.19; O No.18, 19	38	120	736.100.000	821.200.000	797.500.000	79.750.000	14.553.382	8.708.288	6.859.193
Type 49/96	Standard	49	96	680.800.000	759.300.000	737.500.000	73.750.000	13.458.457	8.053.119	6.343.141
Type 49/96	Sudut K No.1, 30	49	168	999.300.000	1.115.600.000	1.083.200.000	108.320.000	19.767.051	11.827.985	9.316.461
Type 49/96	Sudut K No. 16, 17	49	120	800.300.000	893.000.000	867.200.000	86.720.000	15.825.320	9.469.376	7.458.673
Type 65/120	Standard	65	120	910.800.000	1.016.600.000	987.100.000	98.710.000	18.013.346	10.778.622	8.489.918
Type 65/120	Sudut M No.1, 23	65	165	1.127.400.000	1.258.900.000	1.222.300.000	122.230.000	22.305.453	13.346.885	10.512.842
Type 65/120	Sudut M No.11, 12	65	135	1.003.000.000	1.119.800.000	1.087.300.000	108.730.000	19.841.871	11.872.754	9.351.725

**Harga sudah termasuk :**

1. PPN 10%
2. Biaya Penyambungan Listrik
3. Biaya Penyambungan Air
4. Biaya IMB
5. Biaya AJB, BPHTB, Balik Nama
6. Biaya pecah sertifikat

**Harga belum termasuk :**

1. Biaya Proses KPR, seperti : Provisi, asuransi, dsb
2. Pajak - pajak lain dan perubahannya yang dikeluarkan pemerintah

**Cara Pembayaran :**

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) : Dibayar sebesar Rp5.000.000,- pada saat transaksi
2. Uang Muka & Sisa Pelunasan dapat dibayarkan :

**A. Tunai Keras :**

1. Uang muka 30% : dibayarkan pada hari ke 8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : dibayarkan paling lambat hari ke 30 setelah UTJ

**B. Cash Bertahap 24 bulan :**

1. Uang muka 30% : uang muka dibayarkan hari ke 8 setelah UTJ
2. Pelunasan 70% : diangsur selama 24 bulan

**C. KPR :**

1. Uang muka 10% : untuk KPR Rumah ke 1 dibayarkan hari ke 14 setelah UTJ
2. Uang muka 30% : untuk KPR Rumah ke 2 dibayarkan hari ke 14 setelah UTJ
3. Pelunasan : Akad Kredit Bank

**Ketentuan Umum :**

1. Harga tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu
2. Uang Tanda Jadi akan hangus apabila terjadi pembatalan dari pihak pembeli
3. Segala kekurangan biaya, khususnya BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah menjadi tanggungan pembeli dan wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
4. Cara pembayaran KPR tersebut diatas merupakan ketentuan yang berlaku dari Bank Indonesia,